ZALOŽNA IZJAVA O JEDNOSTRANOJ HIPOTECI

Ovom bezuslovnom i neopozivom izjavom mi,

INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK A.D. BEOGRAD, društva registrovanog u skladu sa zakonima Republike Srbije, matični broj 07026013 sa registrovanim sedištem na adresi Slanački put broj 26, Beograd-Palilula, Republika Srbija, koje zastupa Izvršni direktor Jelena Varajić (u daljem tekstu: **Zalogodavac**),

dajemo svoju neopozivu saglasnost da se na nepokretnosti koja je u našoj u svojini i koja se nalazi u Beogradu, u ulici Slanački put KO Višnjica i to:

zgradi - objekat drugih delatnosti – fabrika glinenih opekarskih proizvoda, objekat broj 44 u ulici Slanački put u Beogradu, površine 7223 m2 postojećoj na kat. parceli 1186/1 sa pravom korišćenja od 162082/198858 broj Lista nepokretnosti 1851 KO Višnjica

(u daljem tekstu: **Nepokretnost**) uspostavi izvršna vansudska hipoteka I reda u korist našeg poverioca,

APS IBAR d.o.o., privrednog društva registrovanog u skladu sa zakonima Republike Srbije, uredno registrovanog u Registru privrednih subjekata Agencije za privredne registre pod registarskim brojem [•], sa registrovanim sedištem na adresi [•] (u daljem tekstu: **Poverilac ili Hipotekarni poverilac**),

a radi obezbeđenja novčanog potraživanja poverioca u ukupnom iznosu od najviše 2.800.000,oo EUR (*slovima; dvamilionaosamstotinahiljada evra*), nastalog po osnovu Ugovora o zajmu od [•]. godine zaključenog između Zalogodavca Hipotekarnog poverioca, zajedno sa ugovorenom kamatom po stopi od [•] (dalje: **Potraživanje**).

Celokupno Potraživanje dospeva na naplatu u Beogradu, dana [•].[• [•]godine, i isplaćuje se na račun Hipotekarnog poverioca kod poslovne banke.

Saglasni smo da su ovom hipotekom su obuhvaćeni svi sastavni delovi Nepokretnosti koji su vlasništvu Zalogodavca, prirodni plodovi koji nisu odvojeni od Nepokretnosti kao i uvećanja i poboljšanja Nepokretnosti do kojih dođe nakon zasnivanja ove hipoteke.

Zalogodavac je saglasan da ova izjava ima svojstvo izvršne isprave u smislu zakona kojim se uređuje izvršenje i obezbeđenje, a u skladu stavom 1. člana 15. Zakon o hipoteci ("Sl. glasnik RS", br. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - odluka US i 83/2015).

Hipoteka zasnovana na osnovu ove založne izjave, upisuje se u registre nepokretnosti kao "izvršna vansudska hipoteka", a vansudski postupak namirenja se sprovodi u skladu sa odredbama Zakona i hipoteci.

Zalogodavac ovom izjavom neopozivo ovlašćuje Založnog poverioca da, ako Potraživanje ili bilo koji deo Potraživanja ne bude namiren o dospelosti, naplati potraživanje ili preostali deo potraživanja iz cene dobijene vansudskom prodajom u skladu sa vansudskim postupkom prodaje uređenim Zakonom o hipoteci, bez podnošenja tužbe sudu, kao i da će Nepokretnost prinudnim putem biti predata kupcu u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji ako je Zalogodavac ne preda dobrovoljno.

Zalogodavac ovim izjavljuje da je svestan posledica neizmirenja duga o dospelosti i, svestan tih posledica, pristaje na mogućnost izvršenja prodajom Nepokretnosti u skladu sa odredbama o Zakona o hipoteci o vansudskom postupku prodaje, bez prava na vođenje parnice, kao i da će Nepokretnost prinudnim putem biti ispražnjena i predata kupcu u posed u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji, ako je Zalogodavac ne preda dobrovoljno.

Zalogodavac izjavljuje da Poverilac ili lice koje on ovlasti ima pravo pristupa Nepokretnosti, uključujući i ulazak u Nepokretnost bez obzira ko se u njoj nalazi (vlasnik, zakupac i dr.) radi kontrole održavanja ili iz drugih opravdanih razloga, kao i da će sarađivati sa Poveriocem u postupku prodaje i omogućiti mu pristup Nepokretnosti.

Zalogodavac neće fizički menjati Nepokretnost (pregrađivanje, dogradnja, rušenje, spajanje, deoba, i dr.) bez pismene saglasnosti poverioca i čuvaće i održavaće Nepokretnost sa pažnjom dobrog domaćina, odnosno dobrog privrednika, da ne bi umanjio vrednost Nepokretnosti.

Zalogodavac je saglasan da Hipotekarni poverilac može, na osnovu ove izjave, u nadležnoj službi za katastar nepokretnosti upisati izvršnu vansudsku hipoteku na Nepokretnosti, a u skladu sa odredbama iz ove izjave.

Zalogodavac je saglasan da, u slučaju da se, zbog ponašanja Zalogodavca, vrednost Nepokretnosti umanji, ili ukoliko postoji rizik da se ova vrednost umanje a okolnosti ne dozvoljavaju odlaganje, Hipotekarni poverilac može preduzeti mere radi zaštite vrednosti Nepokretnosti i pre nego što za to dobije dozvolu suda.

Zalogodavac će Nepokretnost osigurati od uobičajenih rizika.

Za Založnog dužnika:

Izvršni direktor

_____

Jelena Varajić

JAVNI BELAŽNIK :