

**ПОПОВИЋ БОРИВОЈ,**  
**Београд, Ул. Браће Јерковић 127**  
**Независно стручно лице за праћење**  
**спровођења Плана реорганизације**  
**ИГМ "ТРУДБЕНИК" АД, БЕОГРАД**

**СВИМ ПОВЕРИОЦИМА ОБУХВАЋЕНИМ**  
**ПЛАНОМ РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ**

Предмет: **Извештај о спровођењу Плана**  
**реорганизације за период од**  
**01.10. до 31.12.2014. године**

Решењем Привредног суда у Београду број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године, одређен сам да у својству независног стручног лица пратим спровођење плана у интересу свих поверилаца обухваћених Планом реорганизације.

Да подсетим, планом реорганизације је предвиђено да ће независно стручно лице на основу извештаја представника органа управљања и дневних контрола пословања, тромесечно извештавати повериоце о економским активностима и мерама спровођења Плана реорганизације.

Овај извештај, као и претходне, независно стручно лице ради на основу извештаја који је доставило одговорно лице у субјекту реорганизације, уз додатак личних утисака.

Субјект реорганизације има сталну ликвидност од почетка спровођења Плана. Стање и промет његових пословних рачуна од почетка спровођења Плана до 31.12.2014. године у динарима је:

Стање рачуна на почетку спровођења Плана:	1.743.599,99
Укупан прилив средстава на пословне рачуне:	237.667.497,56
Укупан одлив средстава са пословних рачуна:	238.506.965,64
Стање пословних рачуна на дан 31.12.2014.	904.131,91

У извештајном периоду, субјект реорганизације је извршио исплату 5% потраживања треће класе поверилаца са припадајућим каматама. Од почетка спровођења Плана реорганизације па до 31.12.2014. године, субјект реорганизације је исплатио 10% потраживања треће класе поверилаца са припадајућим каматама у укупном износу од 29.668.495,44 динара. Један број поверилаца се није одазвао позиву да достави уплатне рачуне, тако да

су њихова средства расположива на пословном рачуну субјекта реорганизације и чекају повериоце да доставе тражене податке.

У извештајном периоду од 01.10. до 31.12.2014. године остварен је укупан приход од 21.908.349,74 динара. Укупни расходи у извештајном периоду са обрачуном амортизације, резервисањима за трошкове реорганизације (исплата треће класе поверилаца), курсним разликама по потраживањима треће класе поверилаца, исправком вредности сумњивих и спорних потраживања су износили 64.586.783,27 динара, па је остварен губитак у износу од 42.678.433,53 динара. Имајући у виду да се овај извештај ради пре завршетка израде завршног рачуна за 2014. годину, то ће се право стање исказати у следећем извештају.

Менаџмент субјекта реорганизације је у извештајном периоду ставио тежиште свог деловања на послове регулисања односа са закупцима, постојећим и новим.

Због специфичности односа са досадашњим закупцима имајући у виду да су исти дограђивали пословни простор без сагласности субјекта реорганизације, настављена је пракса закључивања уговора специфичних за сваког закупца, па је сваки такав уговор посебан и мора му се посветити посебна пажња.

Пословање субјекта реорганизације са закупцима кроз фактурисање и наплату услуга дато је у следећој табели:

Редни број	НАЗИВ	Фактурисано од 01.10. до 31.12.2014.	Наплаћено од 01.10. до 31.12.2014.
1	Закуп	13.855.008,82	12.921.569,88
2	Остали трошкови који се надокнађују по основу уговора о закупу	6.724.457,42	5.388.591,51
<b>УКУПНО</b>		<b>20.609.466,24</b>	<b>18.319.161,39</b>

На основу података из табеле види се да је проценат наплате потраживања 88,89%, што је у односу на претходни извештајни период раст за 11,5%. Овај раст наплате потраживања у односу на претходни извештајни период је производ изузетних активности менаџмента и поред тога што су евидентни проблеми у наплати потраживања.

У субјекту реорганизације је запослено укупно 11 радника. Од наведеног броја поред извршног директора, 5 радника ради на обезбеђењу имовине, троје ради у финансијској служби а двоје је задужено за послове рада са закупцима. Поред запослених, у субјекту реорганизације, за правне и економске послове су ангажована лица по уговору о делу.

Планом реорганизације је предвиђено да се изврши конверзија земљишта из права коришћења у приватну својину, па да се након тога земљиште прода и да се по том основу намире повериоци треће класе.

Овде треба истаћи да је дошло до измена законских аката у вези конверзије. Усвојен је Закон о планирању и изградњи у коме није решено питање конверзије, већ се предлагач одлучио да конверзију реши посебним законским актом.

Лица задужена за послове конверзије земљишта у приватну својину у субјекту реорганизације (правни тим) прати све промене у овој области, а све у интересу исплате поверилаца трећег исплатног реда.

Општи утисак пословања субјекта реорганизације показује пословање без задуживања, стално повећање обима пословне активности, са веома добрим односом према пословним средствима.

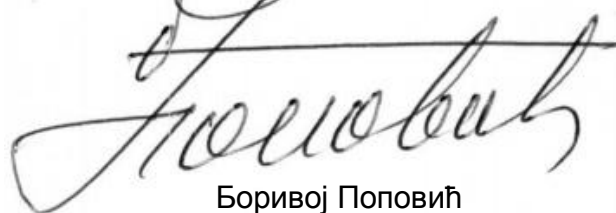
На основу свега изложеног, независно стручно лице за праћење спровођења Плана реорганизације о току спровођења Плана реорганизације даје своје

### М И Ш Љ Е Њ Е

План реорганизације ИГМ "ТРУДБЕНИК" ад Београд потврђен решењем број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године које је постало правноснажно дана 11.06.2012. године, у периоду од почетка његовог спровођења до 31.12.2014. године, **спроводи се у складу са одредбама плана.**

23.01.2015. године  
У Београду

Независно стручно лице за праћење  
спровођења Плана реорганизације



Боривој Поповић