

ПОПОВИЋ БОРИВОЈ,
Београд, Ул. Браће Јерковић 127
Независно стручно лице за праћење
спровођења Плана реорганизације
ИГМ "ТРУДБЕНИК" АД, БЕОГРАД

СВИМ ПОВЕРИОЦИМА ОБУХВАЋЕНИМ
ПЛАНОМ РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ

Предмет: **Извештај о спровођењу Плана**
реорганизације за период од
01.10. до 31.12.2013. године

Решењем Привредног суда у Београду број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године, одређен сам да у својству независног стручног лица пратим спровођење плана у интересу свих поверилаца обухваћених Планом реорганизације.

Да подсетим, планом реорганизације је предвиђено да ће независно стручно лице на основу извештаја представника органа управљања и дневних контрола пословања, тромесечно извештавати повериоце о економским активностима и мерама спровођења Плана реорганизације.

Овај извештај, као и претходне, независно стручно лице ради на основу извештаја који је доставило одговорно лице у субјекту реорганизације, уз додатак личних утисака.

Субјект реорганизације има сталну ликвидност од почетка спровођења Плана. Стање и промет његових пословних рачуна од почетка спровођења Плана до 31.12.2013. године у динарима је:

Стање рачуна на почетку спровођења Плана:	1.743.599,99
Укупан прилив средстава на пословне рачуне:	136.512.034,81
Укупан одлив средстава са пословних рачуна:	133.024.562,07
Стање пословних рачуна на дан 31.12.2013.	5.231.072,73

У извештајном периоду посебно треба истаће следеће пословне активности:

1. Промена делатности у складу са Планом реорганизације. Планом реорганизације је било предвиђено да се изврши промена делатности, што је учињено у овом извештајном периоду јер су се стекли сви потребни услови за реализацију планираног посла. Увидом на сајт Агенције за

привредне регистре, уписана је претежна делатност са шифром 6820 - Издајмљивање властитих или издајмљених некретнина и управљање њима.
2. Исплаћено је 5% потраживања поверилаца треће класе са припадајућом каматом. Повериоцима је исплаћен укупан износ од 13.603.119,70 динара.

У извештајном периоду од 01.10. до 31.12.2013. године остварен је укупан приход од 16.926.713,10 динара. Укупни расходи у извештајном периоду су износили 48.193.549,17 динара, па је остварен губитак у износу од 31.266.836,07 динара. Губитак је последица обрачуна амортизације за целу 2013. годину.

Менаџмент субјекта реорганизације је наставио са радом на оспособљавању пословних простора за њихово издавање након што је из њих изнета опрема која је била у употреби до дана отварања стечаја. Нова намена пословних простора захтева и њихово нужно прилагођавање. Један део послова на прилагођавању ради субјекта реорганизације, а други део који се односи на детаљно и конкретно прилагођавање раде сами закупци.

Због специфичности односа са досадашњим закупцима имајући у виду да су исти дограђивали пословни простор без сагласности субјекта реорганизације, настављена је пракса закључивања уговора специфичних за сваког закупца, па је сваки такав уговор посебан и мора му се посветити посебна пажња.

Пословање субјекта реорганизације са закупцима кроз фактурисање и наплату услуга дато је у следећој табели:

Редни број	НАЗИВ	Фактурисано од 01.10. до 31.12.2013.	Наплаћено од 01.10. до 31.12.2013.
1	Закуп	11.060.335,63	7.329.047,62
2	Електрична енергија	4.323.748,17	3.929.269,99
3	Вода	291.705,77	222.121,51
4	Градска чистоћа	732.216,25	577.271,92
5	Телефон	18.687,60	22.226,38
УКУПНО		16.426.693,42	12.079.937,42

На основу података из табеле види се да је проценат наплате месечних потраживања 73,54% што се може окарактерисати веома високим процентом.

У субјекту реорганизације је запослено укупно 10 радника. Од наведеног броја поред извршног директора, 4 радника ради на обезбеђењу имовине, троје ради у финансијској служби а двоје је задужено за послове рада са закупцима. Поред запослених, у субјекту реорганизације, за правне и економске послове су ангажована и лица по уговору о делу.

Планом реорганизације је предвиђено да се изврши конверзија земљишта из права коришћења у приватну својину, па да се након тога земљиште прода и да се по том основу намире повериоци трећег исплатног реда.

Овде треба истаћи да је дошло до измена законских аката у вези конверзије у право својине уз накнаду (конверзија је одложена за шест месеци, али тај рок је већ истекао), а најављена је измена закона о критеријумима конверзије. Лица задужена за послове конверзије земљишта у приватну својину у субјекту реорганизације (правни тим) прати све промене у овој области, а све у интересу исплате поверилаца трећег исплатног реда.

Општи утисак пословања субјекта реорганизације показује пословање без задуживања, стално повећање обима пословне активности, са веома добрим односом према пословним средствима.

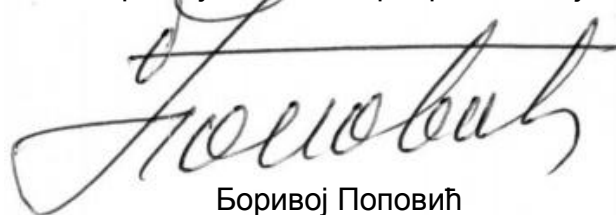
На основу свега изложеног, независно стручно лице за праћење спровођења Плана реорганизације о току спровођења Плана реорганизације даје своје

М И Ш Љ Е Њ Е

План реорганизације ИГМ "ТРУДБЕНИК" ад Београд потврђен решењем број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године које је постало правноснажно дана 11.06.2012. године, у периоду од почетка његовог спровођења до 31.12.2013. године, **спроводи се у складу са одредбама плана.**

21.01.2014. године
У Београду

Независно стручно лице за праћење
спровођења Плана реорганизације



Боривој Поповић