

**ПОПОВИЋ БОРИВОЈ,**  
**Београд, Ул. Браће Јерковић 127**  
**Независно стручно лице за праћење**  
**спровођења Плана реорганизације**  
**ИГМ "ТРУДБЕНИК" АД, БЕОГРАД**

**СВИМ ПОВЕРИОЦИМА ОБУХВАЋЕНИМ**  
**ПЛАНОМ РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ**

Предмет: **Извештај о спровођењу Плана**  
**реорганизације за период од**  
**01.10. до 31.12.2012. године**

Решењем Привредног суда у Београду број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године, одређен сам да у својству независног стручног лица пратим спровођење плана у интересу свих поверилаца обухваћених Планом реорганизације.

Да подсетим, планом реорганизације је предвиђено да ће независно стручно лице на основу извештаја представника органа управљања и дневних контрола пословања, тромесечно извештавати повериоце о економским активностима и мерама спровођења Плана реорганизације.

Претходним извештајем је констатовано од стране стручног лица да је субјект реорганизације у потпуности извршио План реорганизације.

Рокови за извршење су одређени у тачки 5. Плана реорганизације, а њихово извршење је овде објашњено:

5.1. Мера забране извршења је извршена одмах по усвајању Плана,

5.2. Мера репрограма на рок од 5 година са конверзијом у евро по средњем курсу на дан 11.06.2012. године (дан правноснажности решења о потврђивању Плана реорганизације), доспелих обавеза према повериоцима треће класе са каматном стопом од 2% годишње, примењиву на збир главнице и припадајуће камате, извршена је у пословним књигама субјекта реорганизације.

5.3. Ова тачка не постоји у Плану реорганизације (после 5.2. иде тачка 5.4)

5.4. Продаја покретне имовине је предвиђена да се реализује у року од једне године од дана усвајања Плана.

Ова активност је у току. Продаја покретне имовине се спроводи транспарентно. Продаје се у пакетима. Продаја сваког пакета се оглашава у дневном листу и тражи се најповољнија понуда. Понуде се достављају у затвореним ковертама које отвара Комисија субјекта реорганизације пред присутним понуђачима, затим се чита и саопштава присутним. Пресек

досадашњих послова на реализацији ове тачке показује да ће се ова активност реализовати у предвиђеном року.

5.5. Мера промене основне делатности је предвиђена да се спроведе у року од шест месеци од дана усвајања Плана.

Ова мера у себи садржи две компоненте; припрема објеката за њихово издавање (суштинска промена основне делатности) и административна мера промене делатности у АПР-у (формална промена). Суштинска промена основне делатности се спроводи у складу са продајом покретне имовине која се неће користити у даљем пословном процесу субјекта реорганизације. Како је за ову активност одређен рок од годину дана од дана усвајања Плана, то ће суштинска промена делатности бити реализована истовремено са реализацијом продаје покретне имовине.

Формална промена делатности у АПР-у би само довела до повећања обавеза према граду Београду јер су њиховом одлуком ове обавезе повезане са основном делатношћу пословног субјекта. Како у овом тренутку није завршено исељавање покретне имовине из објеката намењених издавању, то би субјект реорганизације био неоправдано оптерећен повећаним дажбинама само зато што је променио основну делатност. Имајући у виду да нису сви објекти припремљени за издавање (јер још није истекао рок за продају покретне имовине), није рационално мењати основну делатност док се то не догоди. Издавањем објеката истовремено се и трошкови према граду Београду преносе на закупца, па на тај начин ће бити могуће и формално променити делатност.

5.6. Мера продаје непокретне имовине субјекта реорганизације ће се спроводити након обављене конверзије у складу са чланом 103. Закона о планирању и изградњи, а најдуже у року спровођења Плана реорганизације. У току су активности на детаљној идентификацији постојећих објеката на парцелама и решавање односа са ранијим и садашњим закупцима који су их бесправно изградили.

5.7. Субјект реорганизације је у плану предвиђеном року урадило оптимизацију броја запослених. Тренутно има 14 запослених радника, од којих 9 радника ради на обезбеђењу имовине, двоје у финансијској служби, двоје задужено за послове закупа и један извршни директор.

Субјект реорганизације има сталну ликвидност од почетка спровођења Плана. Стање и промет његових пословних рачуна од почетка спровођења Плана је следеће (у динарима):

Стање рачуна на почетку спровођења Плана:	1.743.599,99
Укупан прилив средстава на пословне рачуне:	41.503.755,94
Укупан одлив средстава са пословних рачуна:	39.113.754,50
Стање пословних рачуна на дан 31.12.2012.	4.133.601,43

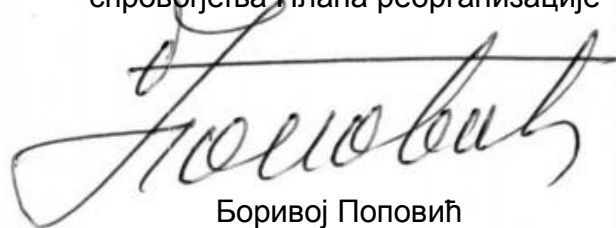
На основу свега изложеног, независно стручно лице за праћење спровођења Плана реорганизације о току спровођења Плана реорганизације даје своје

### М И Ш Л Ђ Е Њ Е

План реорганизације ИГМ "ТРУДБЕНИК" ад Београд потврђен решењем број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године које је постало правноснажно дана 11.06.2012. године, у периоду од почетка његовог спровођења до 31.12.2012. године, **спроводи се у складу са одредбама плана.**

28.01.2013. године  
У Београду

Независно стручно лице за праћење  
спровођења Плана реорганизације

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Popovic', written over a horizontal line. The signature is fluid and cursive.

Боривој Поповић