

**ПОПОВИЋ БОРИВОЈ,**  
**Београд, Ул. Браће Јерковић 127**  
**Независно стручно лице за праћење**  
**спровођења Плана реорганизације**  
**ИГМ "ТРУДБЕНИК" АД, БЕОГРАД**

**СВИМ ПОВЕРИОЦИМА ОБУХВАЋЕНИМ**  
**ПЛАНОМ РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ**

**Предмет: Извештај о спровођењу Плана**  
**реорганизације за период од**  
**01.07. до 30.09.2015. године**

Решењем Привредног суда у Београду број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године, одређен сам да у својству независног стручног лица пратим спровођење плана у интересу свих поверилаца обухваћених Планом реорганизације.

Да подсетим, планом реорганизације је предвиђено да ће независно стручно лице на основу извештаја представника органа управљања и дневних контрола пословања, тромесечно извештавати повериоце о економским активностима и мерама спровођења Плана реорганизације.

Овај извештај, као и претходне, независно стручно лице ради на основу извештаја који је доставило одговорно лице у субјекту реорганизације, уз додатак личних утисака.

Субјект реорганизације има сталну ликвидност од почетка спровођења Плана. Стање и промет његових пословних рачуна од почетка спровођења Плана до 30.09.2015. године у динарима је:

Стање рачуна на почетку спровођења Плана:	1.743.599,99
Укупан прилив средстава на пословне рачуне:	301.765.017,85
Укупан одлив средстава са пословних рачуна:	302.010.812,39
Стање пословних рачуна на дан 31.03.2015.	1.497.805,45

У извештајном периоду од 01.07. до 30.09.2015. године остварен је укупан приход од 17.626.334,79 динара. Укупни редовни расходи у извештајном периоду су износили 14.802.141,07 динара, па је остварена добит у износу од 2.824.193,72 динара.

Менаџмент субјекта реорганизације је у извештајном периоду ставио тежиште свог деловања на послове регулисања односа са закупцима, постојећим и новим.

У извештајном периоду потписано је 8 уговора о закупу, од чега 4 нових, раскинуто је 4 уговора о закупу, а анексирано је 8 уговора.

Због специфичности односа са досадашњим закупцима имајући у виду да су исти дограђивали пословни простор без сагласности субјекта реорганизације, настављена је пракса закључивања уговора специфичних за сваког закупца, па је сваки такав уговор посебан и мора му се посветити посебна пажња.

Пословање субјекта реорганизације са закупцима кроз фактурисање и наплату услуга дато је у следећој табели:

Редни број	НАЗИВ	Фактурисано од 01.07. до 30.09.2015.	Наплаћено од 01.07. до 30.09.2015.
1	Закуп	13.962.042,73	13.186.410,40
2	Остали трошкови који се надокнађују по основу уговора о закупу	6.862.035,26	6.689.747,76
<b>УКУПНО</b>		<b>20.824.077,99</b>	<b>19,876158,16</b>

На основу података из табеле види се да је проценат наплате потраживања 95,45%, што је у односу на претходни извештајни период раст за 10,62 процентна поена.

У субјекту реорганизације је запослено укупно 11 радника. Од наведеног броја поред извршног директора, 5 радника ради на обезбеђењу имовине, троје ради у финансијској служби а двоје је задужено за послове рада са закупцима. Поред запослених, у субјекту реорганизације, за правне и економске послове су ангажована лица по уговору о делу.

Општи утисак пословања субјекта реорганизације показује пословање без задуживања, стално повећање обима пословне активности, са веома добрим односом према пословним средствима.

На основу свега изложеног, независно стручно лице за праћење спровођења Плана реорганизације о току спровођења Плана реорганизације даје своје

## МИШЉЕЊЕ

План реорганизације ИГМ "ТРУДБЕНИК" ад Београд потврђен решењем број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године које је постало правноснажно дана 11.06.2012. године, у периоду од 01.07.2015. до 30.09.2015. године, **спроводи се у складу са одредбама плана.**

29.10.2015. године  
У Београду

Независно стручно лице за праћење  
спровођења Плана реорганизације

Боривој Поповић

