

**ПОПОВИЋ БОРИВОЈ,
Београд, Ул. Браће Јерковић 127
Независно стручно лице за праћење
спровођења Плана реорганизације
ИГМ "ТРУДБЕНИК" АД, БЕОГРАД**

**СВИМ ПОВЕРИОЦИМА ОБУХВАЋЕНИМ
ПЛАНОМ РЕОРГАНИЗАЦИЈЕ**

Предмет: **Извештај о спровођењу Плана
реорганизације за период од
01.01. до 31.03.2013. године**

Решењем Привредног суда у Београду број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године, одређен сам да у својству независног стручног лица пратим спровођење плана у интересу свих поверилаца обухваћених Планом реорганизације.

Да подсетим, планом реорганизације је предвиђено да ће независно стручно лице на основу извештаја представника органа управљања и дневних контрола пословања, тромесечно извештавати повериоце о економским активностима и мерама спровођења Плана реорганизације.

У овом извештајном периоду, субјект реорганизације је наставио са својим свакодневним активностима на спровођењу Плана. Својом пословном активношћу радио је на даљој реализацији мере продаје покретне имовине и мере суштинске промене основне делатности. У овом периоду реализовано је и треће оглашавање продаје покретне имовине чија је реализација у току.

Мера промене делатности спроводила се на интензивној активности рада са закупцима, преуговарањем постојећих уговора и закључивањем нових, повећавајући тиме обим ангажовања имовине расположиве за издавање. Издавању нових пословних простора претходила је њихова претходна припрема ослобађањем од опреме која је у тим просторима била распоређена у циљу обављања претходне делатности, као и прилагођавање новодобијеног простора за нову употребу.

Пословање субјекта реорганизације са закупцима кроз фактурисање и наплату услуга дато је у следећој табели:

Редни број	НАЗИВ	Фактурисано од 01.01 до 31.03.2013.	Наплаћено од 01.01 до 31.03.2013.
1	Закуп	7.438.345,32	6.605.513,10
2	Електрична енергија	5.727.135,18	4.821.721,00
3	Вода	194.125,96	245.900,81
4	Градска чистоћа	707.534,56	634.637,00
5	Телефон	20.665,63	14.597,56
УКУПНО		14.084.806,65	12.322.369,47

На основу података из табеле види се да је проценат наплате потраживања по основу закупа 87,49% што се може окарактерисати веома високим процентом.

Субјект реорганизације има сталну ликвидност од почетка спровођења Плана. Стање и промет његових пословних рачуна од почетка спровођења Плана до 31.03.2013. године је следеће (у динарима):

Стање рачуна на почетку спровођења Плана: 1.743.599,99

Укупан прилив средстава на пословне рачуне: 71.584.215,99

Укупан одлив средстава са пословних рачуна: 70.127.142,81

Стање пословних рачуна на дан 31.12.2012. 3.200.673,17

Поред позитивног стања пословног рачуна, овоме треба додати и 10.000.000,00 динара које су орочене 26.02.2013. године у Intesa банци.

У субјекту реорганизације је запослено укупно 14 радника. Од наведеног броја поред извршног директора, 9 радника ради на обезбеђењу имовине, двоје ради у финансијској служби а двоје је задужено за послове рада са закупцима. Поред запослених, у субјекту реорганизације, за правне и економске послове су ангажована и лица по уговору о делу.

Планом реорганизације је предвиђено да се изврши конверзија земљишта из права коришћења у приватну својину, па да се након тога земљиште прода и да се по том основу намире повериоци трећег исплатног реда. Овде треба истаћи да је дошло до измена законских аката у вези конверзије у право својине уз накнаду (конверзија је одложена за шест месеци), а најављена је измена закона о критеријумима конверзије. Лица задужена за послове конверзије земљишта у приватну својину у субјекту реорганизације (правни тим) прати све промене у овој области, као и у области новог закона о легализацији, имајући у виду да на земљушту које користи субјект реорганизације има подигнут већи број нелегалних објеката за које њихови власници траже легализацију.

Општи утисак пословања субјекта реорганизације показује пословање без задуживања, стално повећање обима пословне активности, са веома добрим односом према пословним средствима.

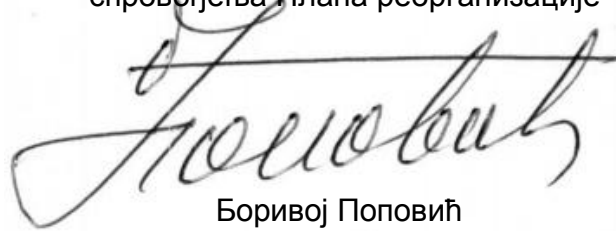
На основу свега изложеног, независно стручно лице за праћење спровођења Плана реорганизације о току спровођења Плана реорганизације даје своје

МИШЉЕЊЕ

План реорганизације ИГМ "ТРУДБЕНИК" ад Београд потврђен решењем број 25.Ст-2939/2011 од 02.04.2012. године које је постало правноснажно дана 11.06.2012. године, у периоду од почетка његовог спровођења до 31.03.2013. године, **спроводи се у складу са одредбама плана.**

25.04.2013. године
У Београду

Независно стручно лице за праћење
спровођења Плана реорганизације

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Popović", written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name "Боривој Поповић".

Боривој Поповић